



Governo do Estado de São Paulo
Fundação para o Desenvolvimento da Educação
GERÊNCIA DE OBRAS METROPOLITANAS

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

UASG 081108-FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE

Editado por: Maria Mayumi

Atualizado em: 17/03/2026

Status:

Em andamento

INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

Categoria	Número da Contratação	Processo Administrativo
Serviços especializados de arquitetura e engenharia	70/00143/26	229.00002052/2026-57

REQUISITANTE:

Órgão: FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE
Setor Requiritante: DIRETORIA DE OBRAS E SERVIÇOS - DOS
Responsável pela demanda: Affonso Coan Filho
Cargo: Gerente de Obras
Matrícula: 2424
E-mail: affonso.coan@fde.sp.gov.br
Telefone: 11 3158-4000

PREVISÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO, APÓS A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:

EE PROFA RITA PINTO DE ARAUJO: 150 (cento e cinquenta) dias a partir da assinatura do contrato, na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

EE PROF MILTON CERNACH: 180 (cento e oitenta) dias a partir da assinatura do contrato, na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

EE ALVARO SIMOES: 210 (duzentos e dez) dias a partir da assinatura do contrato, na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO: **Alta**

Justifica-se a necessidade de execução de serviços de:

- EE PROFA RITA PINTO DE ARAUJO: Grampeamento do solo, recuperação do talude, canaletas e alambrados, no município de São Paulo, URE Leste 3.
- EE PROF MILTON CERNACH: Reconstrução do muro, substituição de calçamento, contenção de talude e manejo arbóreo, no município de Guarulhos, URE Guarulhos Norte.
- EE ALVARO SIMOES: Recuperação estrutural do muro, reparo das estruturas metálicas, manutenção da quadra de esportes, município de São Paulo, URE Leste2.

Portanto, a contratação objetiva a melhoria das Unidades Escolares, com a finalidade de subsidiar os aspectos pedagógicos, visando uma educação eficaz, inclusiva e alinhada com as necessidades da Rede, garantindo segurança aos alunos, funcionários e frequentadores da unidade escolar.

DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

Trata-se de contratação de empresa especializada visando a execução de serviços, conforme condições e exigências estabelecidas nas tabelas descritas abaixo:

EE PROFA RITA PINTO DE ARAUJO			
CÓDIGO	Especificação	CATSER	Valor Total
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	1.317,60
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	72.127,65
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	44.425,98
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	16.485,87
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	5.187,34
15.00.000	PINTURA	22225	40.670,82
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	148.076,28
			787.612,79
EE PROF MILTON CERNACH			
CÓDIGO	Especificação	CATSER	Valor Total
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	168.973,95
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	154.785,40
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	3.331,10
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	11.286,96
07.00.000	COBERTURA	22225	17.424,00
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	60.999,94
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	6.099,22
15.00.000	PINTURA	22225	34.527,03
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	546.608,06
			1.004.035,66

EE ALVARO SIMOES			
CÓDIGO	Especificação	CATSER	Valor Total
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	53.156,22
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	169,20
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	32.107,95
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	836,51
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	53.757,00
07.00.000	COBERTURA	22225	18.371,10
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	5.783,50
15.00.000	PINTURA	22225	111.638,53
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	535.741,48
			811.561,49

Obs.: A versão completa desta tabela, contendo unidades, quantidades e valor unitário, podem ser encontrados no processo.

- 1.1.** O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de bem de luxo, conforme Decreto nº 67.985, de 27 de setembro de 2023.
- 1.2.** A estimativa da despesa foi calculada com base em valores unitários iguais à média do item correspondente de acordo com a tabela FIPE Janeiro/2026, em conformidade com o artigo 23, §2º, I e II da Lei nº 14133/2021.
- 1.3.** Execução de serviços de:
- EE PROFA RITA PINTO DE ARAUJO: Grampeamento do solo, recuperação do talude, canaletas e alambrados, no município de São Paulo, URE Leste 3.
 - EE PROF MILTON CERNACH: Reconstrução do muro, substituição de calçamento, contenção de talude e manejo arbóreo, no município de Guarulhos, URE Guarulhos Norte.
 - EE ALVARO SIMOES: Recuperação estrutural do muro, reparo das estruturas metálicas, manutenção da quadra de esportes, município de São Paulo, URE Leste2.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

2.1. Os serviços são fundamentais para garantir ambientes seguros, funcionais e de qualidade para todos os que frequentam a Rede de Ensino, reforçando a valorização da educação e para a diminuição da desigualdade social.

Para tanto, a fim de proporcionar o bom desenvolvimento das atividades pedagógicas, o processo de aprendizagem e formação das crianças e adolescente, é imprescindível que os ambientes ofereçam aos alunos proteção contra as intempéries, do contrário, tem-se prejudicado a saúde dos alunos e o planejamento do docente.

Soma-se ao exposto a necessidade de programar o atendimento sequencial da demanda escolar de modo a proporcionar o acesso à escola pública com possibilidade de permanecer até a conclusão do ensino, verificamos a necessidade de oferecer ambientes adequados.

Esta Fundação historicamente vem realizando todas as ações necessárias com vistas à manutenção física da Rede de Ensino Estadual, subsidiando a Secretaria da Educação/Coordenadoria de Infraestrutura e Serviços Escolares - CISE com apoio técnico especializado.

ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E VALORES

3.1. O valor total estimado da contratação é de R\$ 2.603.209,94 (dois milhões, seiscentos e três mil, duzentos e nove reais e noventa e quatro centavos), para o exercício de 2026.

VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRO DFD

4.1. A execução deste DFD não tem dependência prévia com execução de outro DFD.

Affonso Coan Filho
Gerente de Obras Metropolitanas

- ANEXO 1 – EE PROFA RITA PINTO DE ARAUJO
- ANEXO 2 – EE PROF MILTON CERNACH
- ANEXO 3 - EE ALVARO SIMOES



Documento assinado eletronicamente por **Affonso Coan Filho, Gerente de Obras Metropolitanas**, em 18/03/2026, às 12:30, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0101360555** e o código CRC **C51A79A7**.